



Appartement Suresnes 4 pièce(s) 89.7 m2

SURESNES 92150

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Suresnes 4 pièce(s) 89.7 m2

À deux pas du Parc du Château, dans l'un des quartiers les plus agréables de Suresnes, ce duplex atypique offre une vraie sensation de maison perchée, au calme et baignée de lumière.

Dès l'entrée, on ressent quelque chose de particulier. Les volumes, la lumière naturelle omniprésente et la circulation fluide donnent immédiatement le ton.

Le séjour avec cheminée invite aux soirées d'hiver, tandis que la cuisine ouverte prolonge naturellement l'espace de vie. La salle à manger, installée sous une véranda pleine de charme, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec un accès direct à une superbe terrasse plein sud de 55 m², rare et précieuse, parfaite pour les déjeuners au soleil et les longues soirées d'été.

L'appartement développe 89 m² Carrez et 110 m² au sol. Le premier niveau accueille également une chambre d'enfant et une salle de bains.

À l'étage, accessible par un élégant escalier en colimaçon, un espace bureau, une chambre parentale et des combles aménagés en chambre d'enfant composent un espace nuit intime et apaisant.

Un bien lumineux, sans travaux, où chaque mètre carré a été pensé pour le confort et la douceur de vivre. Un véritable coup de coeur, pour ceux qui cherchent un lieu de vie unique, à quelques minutes de Paris.

89.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-14 20:24:36
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

253 kWh/m² par an

Conso Energ

260.1 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€

Photos du bien





