



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,58 M²

Villejuif 94800

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,58 M²

Découvrez ce charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au troisième étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et interphone, ce deux pièces offre une excellente performance énergétique (DPE B) et une surface de 42,58 m². Une place attitrée en sous-sol vient agrémenter ce bien.

Profitez d'une vie pratique avec des commerces à proximité, tels que Lidl, Carrefour et G20, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Groupe Scolaire Marcel Cachin à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, à moins de dix minutes la ligne Institut Gustave Roussy, ligne 14/15. plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, notamment la ligne 172 à l'arrêt République - Gaité. Les espaces verts ne manquent pas avec le Jardin Madeleine Pelletier et le Parc Départemental des Hautes Bruyères à quelques pas.

À 239 000€, cette opportunité unique vous attend. Ne manquez pas de la découvrir!

42.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

77 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh\m2 par an
Nombre places parking	77
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	0
Nb Lots Copropriété	330
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

