



Studio - 21m² - 6ème et dernier étage

PARIS 75011

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio - 21m² - 6ème et dernier étage

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Saint Louis Paris 10 ! NATION, ALEXANDRE DUMAS

Situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce charmant studio de 23,42m² au sol (19,77 carrez).

Il se compose : d'une belle pièce de vie baignée de lumière et parfaitement optimisée , d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : proximité immédiate des transports et des commerces, vue dégagée, clé en main, charme de l'ancien, petite copropriété bien entretenue et sécurisée.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat.

Contactez-nous pour organiser une visite !

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	18
Année construction	1855
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



