



Clermont-Ferrand T1 de 26m2 avec terrasse, jardin et garage

CLERMONT FERRAND 63100

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand T1 de 26m2 avec terrasse, jardin et garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce bien situé dans une résidence récente (2011) et calme se trouvant dans le secteur de la maison des sports.

Cet appartement est composé d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre et d'une salle de bains avec WC. Une agréable terrasse avec jardin privatif ainsi qu'un garage sécurisé en sous sol viennent compléter ce bien.

Les commodités de la vie quotidienne sont facilement accessibles. Plusieurs lignes de bus desservent ce bien (Ligne 7, 10, 4 et 9). Le tramway est lui à environ 15 min à pied.

Chauffage collectif gaz (charges de copro annuelles de 1628€)

Taxe foncière 927€

26.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	376
Charges annuelles (ALUR)	1628.69 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-15 19:08:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Surface terrain

31832 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien



