



À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de Corbeil Essonnes

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

à 7 minutes à pied de la Gare de CORBEIL ESSONNES, au sein d'une petite copropriété, ce grand F2 entièrement rénové comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre de près de 12m2, salle d'eau, wc séparé.

Vous disposerez en plus d'une cave et d'un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	assurance, syndic, entretien parties communes, eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1159 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.13 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-17 17:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

