



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 82,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 82,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Vaulx-en-Velin, située dans le quartier paisible du village, elle offre un espace de vie confortable spacieux avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : l'école maternelle et primaire sont à seulement 3 minutes à pied, et pour vos courses, un Lidl est à quelques minutes de marche. Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, tels que le jardin astronomique.

Côté transport, la maison est idéalement desservie par plusieurs lignes de bus, dont la ligne 52, accessible en quelques minutes de marche ainsi que le futur tramway T9.

Avec un prix attractif de 230 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy HOQUET Vaulx-en-Velin pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Bien proposé par Kevin MARTIN, agent commercial(991 796 715).

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	190 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



