



APPARTEMENT PONTARLIER CENTRE VILLE DANS RESIDENCE RECENTE

PONTARLIER 25300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT PONTARLIER CENTRE VILLE DANS RESIDENCE RECENTE

EN EXCLUSIVITE A PONTARLIER PROCHE COMMODITES

A VENDRE au centre ville de PONTARLIER (25300), dans quartier calme, venez découvrir ce superbe appartement de type 2 de 63 m² avec terrasse, cave et garage fermé.

Il est composé d'une entrée, d'une chambre avec placard aménagé, d'une salle d'eau avec WC, d'une lingerie et d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et donnant sur la terrasse couverte.

Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente construite en 2016. Entrée sécurisée et présence d'un ascenseur pour favoriser l'accès aux personnes à mobilité réduite et prestations de grande qualité.

Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site erial.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre conseiller GUY HOQUET DE PONTARLIER, référence

63.15 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1058 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



