



## Maison Jasseron 5 pièce(s)

JASSERON 01250

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Jasseron 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle villa située dans la commune de Jasseron au sein d'un petit lotissement calme à proximité du centre village.

Cette villa de 2007 non mitoyenne est composée d'une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec coin repas, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et possibilité de dressing, une salle de bains, un WC et une salle d'eau supplémentaire.

On accède par un grand portail automatisé sur un terrain de 791 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse couverte. Les huisseries sont en PVC double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière à condensation au gaz, alimentant un chauffage au sol et des radiateurs dans les chambres.

Vous apprécierez le calme ainsi que la triple exposition du séjour.

Une jolie maison qui attend qu'une famille vienne s'approprier les lieux.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2024-09-12 22:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	138.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	791 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2440€

## Photos du bien



