



A 12 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

ABZAC 33230

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

A 12 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Proche axes routiers et gare ,et proche commodités, ce ravissant plain pied niché au sein de son agréable jardin arboré de 2500m² sera parfait pour ceux avides de calme et de campagne .Dés l'entrée, un chaleureux séjour salon agrémenté de son poêle à pellets ,s'offre sous vos yeux prolongeant le regard sur sa belle véranda donnant sur la nature. Sa cuisine, ses 3 chambres et son grand garage de surcroit vous réservent de bons moments en famille et entre amis dans ce havre de paix..

107 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP 2026-03-02 08:55:42

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 112 kWh/m² par an

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Surface terrain

2500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE 

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE 

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55