



## Maison Baye

BAYE 51270

312 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison Baye

Ensemble immobilier comprenant: hall d'entrée, un local commercial, salle de repas, cuisine professionnelle, toilettes. A l'étage: palier desservant sur 7 chambres avec point d'eau. Deux toilettes séparés et une salle d'eau séparée, En annexe deux pièces dont une avec point d'eau, Un logement type studio avec deux pièces traversantes, salle de bains et toilettes. Au deuxième étage: un appartement de type 3 privatif.

Cellier, Chaufferie (fuel)

Une cave avec accès direct par le local commercial, et une cave extérieure

Vaste cour intérieure pour stationnement

Le tout sur un terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup>

397 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

12  
chambres

1 sdb

5 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	9
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-28 11:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1111 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6040€ et 8250€

Photos du bien

