



Panoramic

Dreux 28100

67 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Panoramic

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet appartement de type F1 constitue une belle opportunité pour un investissement locatif.

Vendu loué, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec plaques de cuisson et hotte, ainsi que d'une salle de bains avec placard et WC.

Un bien fonctionnel et bien situé, offrant une solution clé en main pour un investissement sécurisé à un emplacement très recherché.

33.88 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m² par an

Etage	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2285 €

Photos du bien

