



## Maison T5 130 m<sup>2</sup> à Vaugneray

VAUGNERAY 69670

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison T5 130 m<sup>2</sup> à Vaugneray

Située sur la commune de Vaugneray, nous vous proposons en exclusivité cette maison T5 d'environ 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup>, dans un quartier à la fois au calme et à proximité de la ligne de bus TCL en direction de Gorge de Loup.

Vous retrouverez de plain-pied, une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salon, salle à manger, espace bureau. Une buanderie et un WC complètent le rez-de-chaussée. La pièce de vie est exposée Est-Ouest, et dispose de nombreuses ouvertures sur l'extérieur pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

A l'étage vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une autre salle d'eau et un WC complètent l'étage de la maison.

Les + de cette maison :

- Un grand garage double
- Une belle parcelle arborée
- Une maison complètement rénovée

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 04:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





