



## Immeuble plein centre de Chauffailles - usage commerce et habitation-250 m2

CHAUFFAILLES 71170

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

238 095 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Immeuble plein centre de Chauffailles - usage commerce et habitation-250 m2

Immeuble traversant orienté SO / NE -idéal pour tout commerce plus habitation- (libre de bail) Offrant - 250 m2 habitables -sur RDC et deux étages - partie habitation environ 150 m2 (au 1er et 2 ème étage) - Partie commerce : Rdc ou local d 'activité 100 m2 - vitrine - et portes extérieures + 50 m2 de sous-sol- chauffage individuel gaz + climatisation - façades et toiture en bon état - dossier complet sur demande

250 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-05-05 18:00:34

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

183 kWh/m2 par an

Conso Energ

192.3 kWh/m2 par an

Surface terrain

149 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3540€

---

## Photos du bien



