



Maison à vendre sur Trédion

TREDION 56250

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre sur Trédion

Venez découvrir en exclusivité cette jolie maison de 125 m² située en campagne de Trédion. Elle vous offre un cadre de vie paisible sur un beau terrain de 1 300 m².

Elle se compose de beaux volumes et d'un fort potentiel pour créer un lieu de vie chaleureux, que ce soit en résidence principale, secondaire ou pour un projet locatif.

Travaux à prévoir, idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur chez-soi et valoriser leur investissement.

Au rez-de-chaussée :

Pièce de vie salon / séjour de plus de 35 m²

Cuisine indépendante 12 m²

2 chambres

Salle d'eau et WC séparé

À l'étage :

2 chambres spacieuses

Combles avec potentiel d'évolution

Les atouts :

- * Beaux volumes
- * Terrain de 1 300 m²
- * Garage de 30 m²
- * Assainissement refait en 2025
- * Maison 4 chambres

Idéal pour un projet de résidence principale, maison secondaire ou investissement.

Une opportunité rare pour les amoureux de la campagne et des projets sur mesure !

À découvrir sans tarder, appelez nous au 02 97 53 03 03

125 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-17 10:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



