



## Belle maison quatre chambres LIT & MIXE

LIT ET MIXE 40170

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Belle maison quatre chambres LIT & MIXE

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90 idéalement située dans un quartier paisible de Lit&Mixe.

Elle est composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, dégagement et deux WC indépendants.

Le bien dispose également d'un garage attenant et d'un belle terrasse couverte.

Le tout sur une belle parcelle de 985 m<sup>2</sup>, dans un environnement paisible en lisière de forêt.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 281

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Taxe Habitation	1121 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-10 03:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	985 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€

---

## Photos du bien



