



Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 624

MARPENT 59164

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 261.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 624

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé à Marpent, France. D'une surface de 23.60 m², cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, offrant un cadre de vie calme et agréable.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un séjour spacieux de 19.69 m². Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le bâtiment, construit en 1890 dans un style bourgeois, est bien entretenu et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, et le Collège Charles de Gaulle. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable et bien situé à Marpent.

23.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	460 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	19.69 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1890
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

