



Maison familiale avec piscine et potentiel de division à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison familiale avec piscine et potentiel de division à Sainte-Marie-de-Ré

Découvrez cette superbe maison à vendre à Sainte-Marie-de-Ré, offrant un cadre de vie privilégié au coeur de l'Île de Ré.

D'une surface habitable d'environ 196 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Elle propose 7 pièces, dont 4 spacieuses chambres, ainsi qu'une mezzanine idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de jeux.

Implantée sur un vaste terrain de 1 488 m² sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un environnement intime et paisible. Les extérieurs permettent de profiter pleinement des beaux jours autour de la piscine et offrent un véritable espace de tranquillité.

Autre atout rare sur le secteur : une possibilité de division parcellaire (sous réserve des autorisations d'urbanisme), offrant un potentiel intéressant pour un projet patrimonial, un investissement ou une configuration familiale évolutive.

Située dans un quartier calme et recherché, à proximité de l'École élémentaire Ste Marie de Ré ainsi que des commerces et services du centre-bourg, cette propriété conviendra aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire.

Prix de vente : 1 795 000 €.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

196 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



