



Très jolie Villa 2 Chambres + Bureau & Dépendances - 71960 SERRIÈRES

SERRIERES 71960

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Très jolie Villa 2 Chambres + Bureau & Dépendances - 71960 SERRIÈRES

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Découvrez cette charmante maison à située à Serrières, dans un secteur paisible de l'Ouest Mâconnais. Avec une superficie d'environ 105 m² habitable, cette maison offre un cadre de vie agréable et calme, idéal pour une famille.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante donnant sur un séjour spacieux et lumineux agrémenté d'un poêle à granulés récemment installé, de 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Vous bénéficierez également d'une buanderie, d'un grand garage avec portail électrique, un atelier, une cave et un caveau, idéal pour accueillir et passer de bons moments. Un abris voiture à également été ajouté par la suite.

Le terrain de plus de 1900m² comprend une partie cour, un bel espace enherbé avec un joli potager prêt à l'emploi pour l'arrivée du printemps, une terrasse couverte d'environ 26 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Située à seulement 10 minutes des commerces et à proximité d'une école primaire, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports, avec une gare à 20 minutes et une autoroute à 10 km. Le hameau offre un environnement calme, idéal pour se ressourcer.

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'environnement - La qualité de construction - Les dépendances -
Les aménagements extérieurs

Surface terrain

1910 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2638€ et 3568€

Photos du bien





