



Maison de ville au coeur de Saint-Leu-d'Esserent, l'alternative idéale à l'appartement

SAINT LEU D ESSERENT 60340

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison de ville au coeur de Saint-Leu-d'Esserent, l'alternative idéale à l'appartement

Et si vous aviez les avantages d'une maison, sans les contraintes d'une copropriété classique ?

À deux pas de la place de la République, en plein centre de Saint-Leu-d'Esserent, cette maison de ville développe 40 m² loi Carrez et environ 50 m² au sol, parfaitement agencés.

Dès l'entrée, la cuisine ouverte sur le séjour crée un espace chaleureux et fonctionnel, pensé pour optimiser chaque mètre carré. À l'étage, une chambre confortable, une salle d'eau et des WC séparés composent un espace nuit agréable et bien distinct. Sous les combles, une pièce supplémentaire de 13 m² au sol offre un vrai potentiel : bureau, chambre d'appoint, espace détente ou stockage, à vous d'imaginer.

Une place de parking privative complète le bien, avec des charges très faibles d'environ 20 euros par mois.

Sans extérieur, mais avec tous les commerces et commodités accessibles en moins de 2 minutes à pied, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur. Premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif intelligent, difficile de trouver un meilleur équilibre emplacement / budget.

Ce type de maison ne reste jamais longtemps disponible.

Envie de la découvrir avant les autres ?

40 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€

Photos du bien



