



Appartement 3 pièce(s)

Montreuil 93100

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement 3 pièce(s)

Appartement T3 offrant de beaux volumes et une excellente distribution des espaces.

Il se compose de deux grandes chambres spacieuses et confortables, d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à une agréable terrasse.

L'ensemble a été réalisé avec élégance et beaucoup de goût, créant une atmosphère chaleureuse et moderne.

Situé dans le bas-Montreuil à proximité immédiate de Paris, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toute commodités: écoles, joli parc, commerces, et métro (ligne 9).

Il s'agit d'un logement éco-passif, équipé d'une double VMC garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique extrêmement faible.

Un local vélo est également à disposition dans la résidence.

N'hésitez à venir le découvrir!

67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

Photos du bien



