



## Appartement 2 pièces 31m<sup>2</sup> quartier canal de l'Ourcq

PANTIN 93500

213 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 2 pièces 31m<sup>2</sup> quartier canal de l'Ourcq

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Rue Lakanal - au pied du canal

Dans un immeuble bien entretenu, découvrez ce charmant appartement 2 pièces bien agencé et un cadre de vie agréable. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement séduit par son calme, sa luminosité et son agencement optimisé sans perte de place. En bon état général, il conviendra parfaitement à des primo-accédants ou à un investissement locatif. Son emplacement rue Lakanal à Pantin, à proximité immédiate des commerces, transports et du canal de l'Ourcq, en fait un secteur recherché aux portes de Paris.

Un bien rare sur le secteur, coup de coeur assuré.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser rapidement une visite.

30.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

---

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 06:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

