



## À vendre : Appartement 3 pièces à ALBERT - Opportunité à saisir !

ALBERT 80300

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## À vendre : Appartement 3 pièces à ALBERT - Opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de deux étages, à ALBERT.

Avec un prix attractif de 70 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou pour une première acquisition.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Pauline Kergomard, le Collège privé Charles de Foucauld et le Lycée polyvalent Lamarck, facilitant la vie des familles. De plus, la gare d'Albert est à quelques pas, vous permettant de rejoindre facilement les grandes villes.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien au potentiel élevé.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Référence : 5839

52.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-12-10 21:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1094€ au 01/01/2021

Photos du bien

