



## Local d'activité commercial

LIMAY 78520

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## Local d'activité commercial

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, ce local commercial de 53 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un fort passage.

Il se compose de : Un espace d'accueil lumineux ,Un bureau vitré fermé, Un coin cuisine, Un WC avec lavabo, Une seconde pièce avec vitrine et WC indépendant, Une cave en sous-sol, idéale pour le stockage  
Vitrine de 6 mètres linéaires (4 m + 2 m) assurant une belle mise en valeur de votre activité.  
Ce local conviendra parfaitement à une activité libérale, commerciale ou tertiaire.

Une visite ?

Contactez Martial FÉE au 06 51 16 91 02

**53.45 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



