



Appartement T3 Secteur Lambezellec à BREST

BREST 29200

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 Secteur Lambezellec à BREST

Référence 3496

Appartement T3 lumineux avec balcon, situé à proximité du bourg de Lambézellec, des commerces, du marché et de la nouvelle ligne de bus à haut niveau de service. Agréable appartement avec cuisine moderne ouverte sur le séjour, équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte. Le séjour/salon traversant offre une belle luminosité naturelle avec une vue dégagée, d'un côté sur le stade Saint-Laurent et de l'autre sur le jardin public avec son espace de jeux pour enfants. Un balcon complète cet espace de vie. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne récemment rénovée, un WC indépendant avec lavabo, ainsi que deux placards de rangement dans le couloir et dans une chambre. Une cave spacieuse vient compléter ce bien. Le chauffage est collectif et le stationnement est facile et gratuit devant l'immeuble. Appartement bien insonorisé côté rue. Loyer mensuel : 620 € auxquels s'ajoutent 120 € de provisions sur charges.

Sont inclus dans les provisions sur charges : l'eau et chauffage.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

60.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etagé

2

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

2 min

Accès tramway

10 min

Accès Gare

15 min

Provision sur charges

120 €

Dépôt de garantie

620 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





