



Lot de 2 studios aux Portes de Paris

CLICHY 92110

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Lot de 2 studios aux Portes de Paris

A la limite du 17eme et à quelques pas du Palais de Justice, à 200m des métros ligne 14, 13, du RER C, et du tramway, au sein d'un immeuble ancien aux parties communes refaites, venez découvrir ce beau F2 de 39m2.

Il se compose de 2 pièces chacune dotées d'une kitchenette et d'une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien.

Parfait pour les investisseurs (rentabilité brute de 6%) ou pour un 1er achat.

Ce bien de qualité vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51 , sous la référence 1908.

39.31 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

6

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-16 16:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	391 kWh/m2 par an
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



