



## Maison familiale Verdaches, offrant 2 logements 135 m2 sur terrain de 654 m2

VERDACHES 04140

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Maison familiale Verdaches, offrant 2 logements 135 m2 sur terrain de 654 m2

EXCLUSIVITÉ VILLAGE DE VERDACHES maison familiale 135 m<sup>2</sup>, vue montagne, parcelle 654 m<sup>2</sup>.

Dans un environnement village authentique, au coeur des Alpes-de-Haute-Provence, découvrez cette maison de caractère de 1967 développant 135 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 654 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud avec une superbe vue dégagée sur les montagnes

Elle se compose de 7 pièces dont 5 chambres, offrant une configuration idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un projet locatif saisonnier

En rez-de-chaussée :

Belle pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre avec salle d'eau, toilette.

À l'étage :

Séjour lumineux exposé Sud, cuisine, deux chambres, salle d'eau, toilette et véranda.

En annexes avec accès indépendant, deux chambres parfaites pour enfants ou espace bureau+ atelier de 22 M2.

Maison saine en bon état général, équipée de fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques

Chauffage individuel (fuel) avec poêle à granulés.  
Assainissement tout-à-l'égout

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et de la valoriser à votre image.

Un bien rare sur le secteur à ce budget, offrant volume, luminosité et cadre naturel privilégié.

19 MINUTES SEYNE LES ALPES

27 MINUTES DE LA STATION ST JEAN DE MONTCLAR

33 MINUTES DE DIGNE LES BAINS

BUS 68 VERDACHES DIRECTION SEYNE LES ALPES CENTRE

Administration

MAIRIE

POSTE ANNEXE

Enseignement

ECOLE PRIMAIRE DE BARLES

COLLÈGE MARCEL ANDRÉ

ECOLE ELÉMENTAIRE PUBLIQUE SEYNE LES ALPES

135 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-02-07 02:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LA MONTAGNE
Surface terrain	654 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5€ et 7€

Photos du bien



