



Appartement Marseille 3 pièces 60m2 - VUE MER

MARSEILLE 13008

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièces 60m2 - VUE MER

GUY HOQUET vous propose face à la plage, ce lot de copropriété à la vente.

Entièrement refait à neuf, ce bien a été intelligemment divisé en deux appartements indépendants, offrant une organisation optimale des espaces et une excellente fonctionnalité.

Très lumineux, il bénéficie d'une rénovation soignée et contemporaine.

Les deux terrasses ont été repensées afin de gagner en surface habitable et ont été transformées en cuisines -, permettant d'optimiser chaque mètre carré.

La superficie totale du lot est désormais d'environ 60m2.

La surface officielle du lot, mesurée selon la loi Carrez est de 39m2, le complément correspondant aux surfaces issues de l'intégration des anciennes terrasses.

L'ensemble se compose de deux chambres, de deux salles d'eau et de deux cuisines, offrant une configuration, ce bien représente un investissement stratégique.

Taxe foncière: 1 746 euros

Charges trimestrielles: 573,64 euros

Un bien à découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1720.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



