



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE, PAVILLON INDIVIDUEL de bonne construction et d'environ 20 ans.

A proximité de l'accès A1, il coche toutes les cases essentielles.

Au rez-de-chaussée, les volumes sont clairs et bien pensés : un Salon / Séjour lumineux avec une Cuisine ouverte, un Cellier / Buanderie, une Chambre, une Salle de bains : une vie de plain-pied si besoin !

A l'étage : Pièce Palière pour un Bureau ou espace détente, deux Chambres bien proportionnées et lumineuses.

Côté extérieur : Le jardin d'environ 800 m² permet de profiter des beaux jours.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs électriques.

L'assainissement est conforme.

Ce pavillon reste une valeur sûre pour une famille recherchant la tranquillité et la proximité des moyens de communication.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Référence de l'annonce : 5804

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2006
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Meublée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-10 20:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



