



A 15 MN DE LIBOURNE -

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 15 MN DE LIBOURNE -

Dans un secteur recherche, proche toutes commodités et gare, nichée dans un écrin de verdure de 2612m² avec arrosage automatique, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette charmante traditionnelle, baignée de lumière aux volumes généreux. Dès sa belle entrée, une spacieuse cuisine, une large séjour-salon avec cheminé et sa véranda vous réservent de bons moments, à partager en famille et entre amis. 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, un grand garage attenant. 1 piscine 8x4.5 sécurisée, le tout au calme et sans vis-à-vis, vous y attendent sans tarder. Au pied des établissements scolaires PRIMAIRE ET SECONDAIRE.

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Train 0.5 km

Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m² par an

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Surface terrain

2612 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55