



Local commercial - Paris 5ème

PARIS 75005

3 417 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 10250 € Honoraires
charges locataires: 12300 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Local commercial - Paris 5ème

Rue Poliveau - Paris 5ème

Situé à deux pas de la commerçante rue Geoffroy Saint-Hilaire, local commercial climatisé en très bon état, d'une superficie d'environ 130 m2, composé d'un rez-de-chaussée aux normes PMR comprenant : un accueil sur rue, deux salles de cours ou de réunion, un wc, un petit bureau, et un escalier en colimaçon menant au sous-sol.

D'un sous-sol comprenant : une salle de cours ou de réunion, un local informatique, un dégagement avec coin cuisine, salle d'eau, et wc.

D'une place de parking accessible directement depuis le sous-sol.

Bail 3/6/9. Toutes activités possibles sauf restauration.

Conditions financières : Loyer annuel : 41 000€

Charges annuelles : 4080€ HT

130 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 10250 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





