



## Chauffailles centre , Maison 120 m2 à rénover + terrain constructible

CHAUFFAILLES 71170

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

190 476 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Chauffailles centre , Maison 120 m2 à rénover + terrain constructible

Chauffailles Centre , Maison 120 m2 + dépendances , au calme à fort potentiel, rénovation importantes, à prévoir pour changement de destination : habitation , ou mixte commerce ( ancien local d activité et de stockage ) ,834 m2 de parcelle , dont 586 m2 de terrain constructible et détachable , les deux lots cadastrés disposent de leurs accès ( rue et impasse ) - le terrain est clos .

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 16:45:30

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	480.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	834 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 7000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5880€ et 7960€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



