



Maison Nantes Sèvres

NANTES 44200

242 500 € *

* 242 500 € honoraires inclus

230 080 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Nantes Sèvres

Maison de plain-pied à rénover - Nantes Sud - Sèvres

Située dans un quartier prisé de Nantes Sud, au sein d'un environnement paisible, cette maison de plain-pied représente une belle opportunité pour les amateurs de projets sur mesure.

Des travaux de rénovation sont à envisager, mais le bien bénéficie d'un avantage majeur : l'absence de murs porteurs intérieurs, offrant une grande liberté dans l'agencement des espaces.

Aujourd'hui composée de deux chambres, elle permet la création d'une troisième chambre de plain-pied, ainsi que d'autres possibilités d'extension grâce à l'aménagement d'un étage.

À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin agréable avec abri de rangement, ainsi que d'un garage.

Un bien rare, idéal pour façonner un intérieur à votre image, dans un secteur recherché.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Vertou pour plus d'informations.

Référence : JCGD1275

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-02-06 20:55:35

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	343 kWh/m2 par an
Conso Energ	347 kWh/m2 par an
Surface terrain	249 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



