GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VILLEURBANNE 69100

Suite privative de 18m² dans un coliving

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite privative de 18m² dans un coliving

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré, idéalement situé en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne et à proximité des transports en commun.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale, dont 317 m² d'espaces communs et 238 m² d'espaces privatifs, est implantée sur un terrain de 812 m² dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue, offrant à chaque coliver indépendance et intimité.

La résidence comprend 12 suites meublées constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilettes, tandis que les espaces partagés incluent deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La suite disponible mesure 17.55m² et bénéficie d'un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet fibre, la télévision ainsi que diverses plateformes de streaming, le nettoyage hebdomadaire des espaces communs, l'entretien des extérieurs, la taxe d'ordures ménagères et l'accès à tous les services mis à disposition tels que le sauna, les équipements sportifs, le billard, le vidéoprojecteur, l'imprimante, le lave-linge et le sèche-linge.

Le loyer est de 890 euros charges comprises par mois, avec des honoraires d'agence de 300 euros

incluant l'état des lieux d'entrée et de sortie. Disponible dès maintenant, ce logement est conçu pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers tout en préservant l'intimité de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques à l'adresse www.georisques.gouv.fr

17.55 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Entretien des communs, nettoyage, eau froide et chaude, chauffage, assurance habitation, électricité, taxe ordures ménagères, internet.
Dépôt de garantie	1478 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET