



Maison à vendre à Roubia - 4 chambres, 135 m²

ROUBIA 11200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Roubia - 4 chambres, 135 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Roubia, France. D'une superficie de 135 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est à rafraîchir et se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour exposé à l'ouest, et d'une salle d'eau. Vous apprécierez le confort de son chauffage au bois et électrique, ainsi que la présence d'une cheminée. La maison est située sur un terrain de 500 m², offrant un espace extérieur agréable. Vous bénéficierez également d'un garage double pour votre stationnement. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de commodités telles qu'un bureau de poste et des restaurants. Référence du bien : V487EM, prix de vente : 180 000 €. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet OLONZAC.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1881
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-03 14:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



