



## Maison 4 chambres à vendre Combs La Ville

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison 4 chambres à vendre Combs La Ville

Maison individuelle idéalement située, à moins de 15 minutes à pied du RER D et à proximité immédiate des écoles et commerces.

Vous serez séduit par son vaste salon/salle à manger lumineux, parfait pour recevoir, ainsi que par sa véranda offrant un bel espace de vie supplémentaire. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, complète harmonieusement l'espace de vie. Un cellier pratique vient optimiser les rangements. Elle dispose de 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains indépendante. . Garage avec porte motorisée, portail électrique et volets en aluminium assurent confort et sécurité au quotidien. La propriété permet également de stationner jusqu'à trois véhicules ou une camionnette en toute simplicité.

124 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès RER

15 min

Accès Ecole

5 min

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1989                |
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre places parking              | 3                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-02-18 14:33:21 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 201 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

429 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3130€

## Photos du bien





