



Appartement 2 pièce(s) 48 m2

CALAIS 62100

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièce(s) 48 m2

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif

Appartement de type 2 en parfait état avec place de parking privative couverte.

Loué 503,92€ /mois locataire sérieux en place.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, W.C, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Velux et électricité refaits à neuf, permis de louer accordé.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété.

84.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Charges forfaitaires	50 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	17
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1050 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-11-25 12:40:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie
finale

129 kWh/m2 par an

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



