



APPARTEMENT DE 3 PIÈCES (52m²) À CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES (52m²) À CORBEIL-ESSONNES

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement T3 de 52,56m² au calme, à vendre à CORBEIL-ESSONNES (91100) dans le quartier Nacelle - Papeterie.

Cet appartement, situé dans une résidence datant de 2013, est agencé comme suit : une entrée, séparant le coin nuit de l'espace de vie. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux. Un dégagement donne accès à deux chambres avec placards, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon accessible depuis le séjour.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif avec répartiteurs. Pour une bonne isolation thermique les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets en PVC roulant.

Les atouts de cet appartement :

- Une résidence récente et sécurisée, digicode et badge vigik.
- Un appartement lumineux.
- Une place de stationnement en sous-sol.
- Copropriété bien entretenue, avec local à vélo.

Les charges de copropriété sont de 265€ par mois, comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage ainsi que la production d'eau chaude. Il s'agit d'une copropriété comprenant 96 lots dont 48 lots à usage d'habitation.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire La Papeterie, le Groupe scolaire Ariane, et le Collège Louise Michel, ainsi que des stations de transport comme Villabé et Moulin-Galant.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 96 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 18 Kg CO₂/m²).

Il est à vendre pour la somme de 159 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

N'attendez plus et venez découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

52.56 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3182.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-03-15 12:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 684€ au 01/01/2021

Photos du bien





