



Bureaux Quevert 212 m2

QUEVERT 22100

430 500 € *

* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux Quevert 212 m2

* PLATEAU DE BUREAUX 212 m² *

Immeuble NEUF de bureaux R +2

6 PLACES DE PARKING PRIVATIVES *

Idéalement situé, ce plateau de bureaux de 212 m², situé au 1er étage, offre un environnement moderne et performant, parfaitement adapté à une activité médicale ou tertiaire.

* Un espace modulable selon vos besoins

Aménagement intérieur à réaliser selon votre activité

Plateau lumineux et fonctionnel

Normes PMR (accessibilité conforme)

Place de stationnement PMR dédiée

* Prestations techniques de qualité

Source de chauffage et climatisation en attente alimentés par une centrale photovoltaïque en auto-consommation

Ventilation double flux

Panneaux solaires en toiture

Toiture avec étanchéité récente

Bâtiment neuf

* Stationnement & environnement

- 6 places de parking privatives
- Espaces verts et îlots végétalisés
- Environnement professionnel qualitatif

Prix de vente : 410 000 euros HT

Un bien rare, idéal pour cabinet médical, paramédical, professions libérales ou activités tertiaires recherchant performance énergétique et cadre de travail moderne.

212 m²

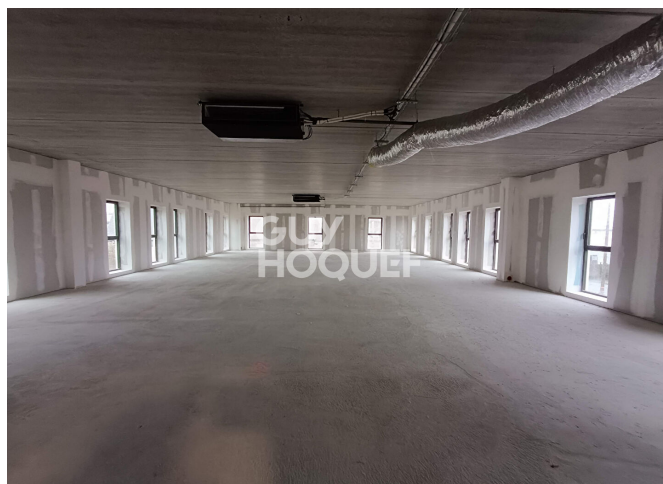
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2026
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

- DPE non communiqué
- GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCE

