



Appartement type 2 pièces 51 m2

DECINES CHARPIEU 69150

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement type 2 pièces 51 m2

Appartement situé à proximité du centre de Décines et de toutes les commodités. L'appartement situé au 1^{er} étage d'une petite résidence est composé d'un hall d'entrée qui dessert un séjour ouvert sur une balcon exposé est, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec de grand placard, une salle de bains et un wc séparé. L'appartement bénéficie d'un stationnement privée dans la résidence et d'une cave.

51.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-12-19 23:41:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



