



## LOCATION d'un appartement F3 (73 m<sup>2</sup>) à TRIEMBACH AU VAL

TRIEMBACH AU VAL 67220

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 805.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219.75 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION d'un appartement F3 (73 m<sup>2</sup>) à TRIEMBACH AU VAL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Appartement de 3 pièces au calme de 73,25 m<sup>2</sup> à TRIEMBACH AU VAL (67220).

Il est situé dans une maison composé de 2 logements. Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre, deux grandes chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Une grande cave complète ce bien.

Disponible de suite.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 805,75 € dont 219,75 € pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, respectivement estimées à 145 kWh/m<sup>2</sup>/an et 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 824 € et 1 114 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement à louer.

73.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, redevances ordures ménagères, entretien chaudière
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-19 15:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

