



Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Savigny sur Orge

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Savigny sur Orge, dans un quartier paisible. Avec une surface de 43.69 m², cet appartement au rez-de-chaussée est parfait pour un premier achat ou un investissement. Vous serez séduit par sa cuisine américaine aménagée et équipée, son séjour lumineux de 21.30 m² exposé OUEST - SUD, et sa terrasse de 18.90 m², idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le bien, construit en 1985, est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un chauffage électrique par radiateurs, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, une place de parking et une cave sont incluses dans cette offre.

Situé à seulement 10 minutes du tramway et de la gare, cet appartement vous offre un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que le Collège Paul Bert et l'École Cohen Tenoudji, parfaits pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

43.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-05 20:00:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

