



GODILLOT/BAUER - 3 PIÈCES 59,62 M² - 2 BALCONS - PARKING

SAINT OUEEN SUR SEINE 93400

393 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GODILLOT/BAUER - 3 PIÈCES 59,62 M² - 2 BALCONS - PARKING

Quartier Godillot/Bauer, à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen à proximité des puces, de toutes commodités et commerces, Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette appartement de type 3 pièces de 59,62 m² avec 2 balcons de 5,38 m² et 9,01 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Ce bien est occupé par un couple de locataire jusqu' en avril 2028.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Une place de parking au sous-sol.

À visiter sans tarder !

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-03 01:43:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



