

PLAIN PIED, AU CALME

À vendre Maison plain-pied Secteur calme

ST MEDARD D EYRANS 33650

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

À vendre Maison plain-pied Secteur calme

À vendre Maison plain-pied Secteur calme

Située à seulement 3 minutes de St-Medard-d'Eyrans dans un environnement calme et recherché, découvrez cette agréable maison de plain-pied, construite en 2017, offrant confort moderne et fonctionnalité.

D'une surface habitable d'environ 95 m², elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 38 m² avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments en famille. L'espace nuit propose 3 chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Côté prestations : chauffage individuel par pompe à chaleur, climatisation, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, tout-à-l'égout.

Implantée sur un terrain d'environ 474 m², vous profiterez d'un jardin agréable, d'une terrasse et d'un stationnement extérieur avec portail électrique.

Une opportunité idéale pour une famille ou pour ceux recherchant le confort d'une maison fonctionnelle sans travaux, dans un cadre paisible.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	474 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



