



### Maison de pays !

BISCARROSSE 40600

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

### Maison de pays !

Cette authentique maison de pays n'attend plus que son nouveau souffle.

Derrière ses murs et son charme d'antan se cache un potentiel remarquable. Chaque espace offre une formidable base pour un projet de rénovation. Ici, tout peut être repensé, sublimé, façonné selon vos envies.

Vous l'aurez compris : des travaux sont à prévoir. Mais ils offriront surtout l'opportunité rare de transformer ce bien en une maison de caractère mêlant authenticité et confort moderne.

97 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Jardin                | Oui                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien               |
| Vis-à-vis             | Non                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau        | 1                    |
| WC                    | 1                    |
| Cuisine               | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour     | Est                  |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique    |
| Eau chaude            | Ballon électrique    |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir    |
| Cheminée              | Insert               |
| Type de Stationnement | Extérieur            |
| Nombre places parking | 2                    |
| Digicode              | Non                  |
| Piscine               | Non                  |
| Accès handicapés      | Non                  |
| Gardien               | Non                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2025-12-11 15:46:41 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 180 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 343.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 987 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





