



## Appartement Argenteuil 2 pièce(s) - Terrasse de 11,09 m<sup>2</sup> et jardin de 65 m<sup>2</sup>

ARGENTEUIL 95100

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Argenteuil 2 pièce(s) - Terrasse de 11,09 m<sup>2</sup> et jardin de 65 m<sup>2</sup>

C'est dans la résidence "Le Jardin", rue du Troupeau, que nous vous proposons un beau 2 pièces de 40,16 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 2 étages livrée en 2013.

Cet appartement VENDU LOUE, est composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés.

Au-delà de son agencement idéal, il offre la jouissance exclusive d'un jardin de plus de 65 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 11,09 m<sup>2</sup>.

Le loyer actuel est de 812,12 € Hors Charges + 40 € de provisions. La locataire est en place depuis le 10 juin 2021. Son bail, en non meublé, a été renouvelé en juin 2024.

40.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Provision sur charges	64.33 €
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	593.69 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

---

## Photos du bien

