



## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 64 m2

SAINT ETIENNE 42000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 64 m2

À vendre, appartement T3 de 63,63 m<sup>2</sup> situé au 9e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, offrant calme, luminosité et une vue dégagée.

### Description :

Ce bien se compose d'un séjour agréable, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Agencement fonctionnel, idéal pour un confort de vie au quotidien.

### Les + :

- Dernier étage
- Belle luminosité
- Vue dégagée
- Résidence avec ascenseur

### Emplacement :

- Secteur recherché, à proximité des commerces, transports en commun et axes principaux.

### Idéal pour :

- Premier achat
- Investissement locatif

Prix : 80 000 €

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne pour plus d'informations ou organiser une visite.

À visiter rapidement !

63.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	2264 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

