



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**127 700 € \***

\* 127 700 € honoraires inclus

120 038 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Maison de ville 62 m<sup>2</sup> – Hyper centre de Montville

Idéalement située en plein cœur de Montville, cette maison de ville de 62 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et commodités.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres.

Le deuxième étage offre un véritable potentiel supplémentaire avec la possibilité d'aménager les combles selon vos envies : chambre, bureau, espace détente... laissez libre cours à vos projets !

Vous bénéficierez également d'une cave complète, idéale pour le stockage.

Confort assuré grâce aux menuiseries PVC double vitrage installées sur l'ensemble du bien ainsi que des volets roulants électriques.

Chauffage au fuel.

Une maison idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de résidence principale en centre-ville.

À découvrir sans tarder !

Contactez Mme Camille FOLLAIN au +783587897 pour plus d'informations et laissez-vous séduire par le

charme de Montville ... Bien proposé par Camille FOLLAIN, agent commercial(820377976).

Logement à consommation énergétique excessive

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 62 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 350 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1850              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 41 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



