



## Appartement T4 à vendre – Hyper centre, emplacement privilégié

Dreux 28100

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Appartement T4 à vendre – Hyper centre, emplacement privilégié

Appartement T4 à vendre – Hyper centre, emplacement privilégié

Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet appartement T4 offre un cadre de vie pratique et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et services.

Nichée au sein d'une petite copropriété à taille humaine de seulement 6 lots, cette propriété garantit calme et faibles charges, un véritable atout pour un investissement serein.

Que ce soit pour diversifier votre patrimoine ou préparer un projet futur, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique en hypercentre, très prisé. Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

66.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

