



Bel appartement T2 à Mimizan-Plage avec vue océan.

MIMIZAN 40200

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement T2 à Mimizan-Plage avec vue océan.

Superbe T2 au pied des plages, avec une belle vue sur l'océan.

Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, salon/cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.

Le bien dispose d'un balcon/terrasse avec vue imprenable sur l'océan.

On retrouve également une place de parking couverte et d'un local à vélos commun.

Bien très rare sur le secteur, à découvrir de toute urgence !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58

Ref : 9956

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-08 22:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€

Photos du bien



