GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENNEVILLIERS 92230

Gennevilliers quartier CHANDON- studio avec terrasse

GENNEVILLIERS 92230

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Gennevilliers quartier CHANDON- studio avec terrasse

C'est dans une jolie résidence sécurisée de 2008, calme et arborée, que nous avons le plaisir de vous proposer un beau studio de 31,34 m² habitables avec terrasse de 8 m² exposée sud-est.
Idéalement agencé et parfaitement fonctionnel, il est composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine américaine, une grande salle de bains et des wc séparés.
L'appartement est en bon état général et une nouvelle chaudière à condensation vient d'être installée.
Il se trouve à 10 mn de la station Gabriel Péri, des arrêts de bus 274, 54, 366, 340, 138 et à 16 mn du RER C Les Grésillons.
L'appartement sera disponible le 26 mai 2026.

31.34 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	6

Provision sur charges	70.73 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	848.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien